

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122 в форме заочного голосования.

г. Новосибирск,

20 марта 2021 года

Дата проведения собрания: с 01 марта 2021г. по 20 марта 2021г.

Время начала собрания 09.00 часов 01 марта 2021г.

Время окончания собрания 20.00 часов 20 марта 2021г.

Место сбора бюллетеней для голосования: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 помещение ТСЖ, почтовые ящики ТСЖ на 1-ом этаже каждого подъезда.

Инициаторы собрания – члены правления ТСЖ (Шевченко Б.В., Григорьев А.Э., Колюшко Е.В., Ермоленко Д.В., Ростовщикова М.Ю., Назарова И.Б., Кистанов А.В.)

Форма собрания - заочное голосование (п. 2 ст. 44.1. ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ «Выбор-1» по вопросам, поставленным на голосование: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, помещение ТСЖ «Выбор-1».

Председатель и секретарь собрания, а также лица, проводивших подсчет голосов, определены на собрании.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 15002,30(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11234,68 кв.м., что составляет 74,68 % от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: заочное

Собрание проводится по инициативе: членов правления ТСЖ «Выбор-1»:

1. Шевченко Борис Вячеславович;
2. Григорьев Альберт Эдуардович;
3. Кистанов Анатолий Валентинович;
4. Ермоленко Дмитрий Викторович;
5. Колюшко Евгений Владимирович;
6. Назарова Ирина Борисовна;
7. Ростовщикова Марина Юрьевна.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания
2. Утверждение отчета ревизора.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020г.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2021г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1».

Выборы правления ТСЖ «Выбор-1»:

5. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв.37)
6. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (2 подъезд, кв. 69)
7. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Захаренко Татьяну Викторовну (3 подъезд, кв.93)
8. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, в.140)
9. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Колюшко Евгения Владимировича

(5 подъезд, кв.184)

10. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238)

11. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну

(7 подъезд, кв.272)

12. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»:

12.1.Ратникова Константина Михайловича кв.132;

12.2.Нигматулину Светлану Евгеньевну кв.44;

12.3.Григорьеву Наталью Игоревну кв.69.

13. Ввести оплату через кассу ТСЖ за отключение и слив воды:

За горячую воду 400,00 рублей за стояк

За холодную воду 300,00 рублей за стояк

За отопление в отопительный период 400,00 рублей за стояк

В летний период 300,00 рублей за стояк

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания:

Выбрать счетную комиссию с правом подписания протокола собрания в следующем составе:

1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)

2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)

3. Вяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10881,16	96,85	0,00	0,00	237,63	2,12

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение заключение ревизионной комиссии за 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
11008,46	97,99	0,00	0,00	226,23	2,01

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10932,96	97,31	0,00	0,00	264,83	2,35

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год и смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2021г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
11050,46	98,36	62,80	0,56	121,43	1,08

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1».

Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10885,36	96,89	100,30	0,89	249,03	2,22

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»

Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (1 подъезд, кв. 69).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10922,56	97,22	100,30	0,89	211,83	1,89

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»

Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Захаренко Татьяну Викторовну (3 подъезд, кв.93)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10717,36	95,40	151,90	1,35	365,43	3,25

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1».
 Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, кв.140)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10885,36	96,89	100,30	0,89	249,03	2,22

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1».
 Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Коложко Евгения Владимировича (5 подъезд, кв.184)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10736,46	95,57	100,30	0,89	350,03	3,12

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1».
 Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
11076,26	98,59	0,00	0,00	158,43	1,41

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»
 Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну (7 подъезд, кв.272)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10795,46	96,09	100,30	0,89	249,03	2,22

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»
 Выбрать ревизионную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

12.1. Ратникова Константина Михайловича (4 подъезд, кв.132)

12.2. Нигматулину Светлану Евгеньевну (2 подъезд, кв.44)

12.3. Григорьеву Наталью Игоревну (2 подъезд, кв.69)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
10997,16	97,89	0,00	0,00	184,23	1,64

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Ввести оплату через кассу ТСЖ за отключение и слив воды:

За горячую воду 400,00 рублей за стояк

За холодную воду 300,00 рублей за стояк

За отопление в отопительный период 400,00 рублей за стояк

в летний период 300,00 рублей за стояк

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9368,26	83,39	863,40	7,69	878,48	7,82

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.

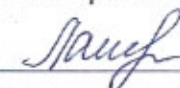
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

3. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в заочном голосовании на 16 л. в 1 экз.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)

 20 марта 2021 год.

2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)

 20 марта 2021 год.

3. Вьяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)

 20 марта 2021 год.

Подписи: